

**Immobile
certificato**

LOCALITA' BOSCO

Leggiuno



MONOFAMILIARE

VISTA PANORAMICA

www.bbimmobiliare.it
info@bbimmobiliare.it



CASA RIQUALIFICATA CON VISTA PANORAMICA DEL LAGO MAGGIORE - BOSCO

Ristrutturata di recente è passata da una classe energetica "G" ad una classe energetica "B" con un consumo abbattuto di 2/3 rispetto a prima ,con gli annessi miglioramenti del confort di vita.

La Casa è ubicata in una posizione dominante a pochi passi dal lago Maggiore,nella piccola e romantica località Bosco dove vivere totalmente immersi nel verde,la vista a 360 gradi è appagante e lo sfogo esterno del giardino con piccola dependance la rendono ideale anche per chi ha una famiglia numerosa.

In poco tempo si raggiungono i porti di Sassomoro e Monvalle rinomati per tutti gli sport acquatici.

E' collocata in posizione strategica per escursioni sia via lago che via terra: la zona come è ben noto è infatti di forte interesse turistico ed artistico.



TRE CAMERE



DESCRIZIONE

La zona giorno è distinta in soggiorno diviso in angolo salotto con camino e zona pranzo i locali hanno ampie porte finestre e finestre che garantiscono molta luce a tutte le ore del giorno, simpatica cucina, disimpegno, bagno con doccia più vasca e camera/studio. La scala rifinita in pietra collega comodamente i piani e la zona notte è caratterizzata dal soffitto in legno a vista di pregevole fattura, è distinta in due camere con cabina armadio e balcone privato una delle due offre una vista panoramica veramente piacevole.



87.47
kWh/m²anno



LOTTO DI 1350 MQ CA.



Il giardino si presenta ben piantumato con palme ,camelie,magnolie etc. e a far cornice al cancello carraio un bellissimo glicine .

L'area verde si sviluppa su più livelli e la sapienza del giardiniere ha permesso di creare una imponente roccatura ,nella parte più spaziosa quella di fronte al porticato troverebbe spazio una comoda piscina.

La parte sul retro della casa anchessa terrazzata è ben ordinata e adibita a frutteto e orto.

La casa perfetta per sentirsi in armonia e la soluzione ideale per godersi la tranquillità ,risulta confortevole ed é adatta alle coppie di qualsiasi età anche con prole numerosa.

